

اختلاف و مجادله بر سر زمین‌های واگذاری مرکز آموزش دریایی در بلوار چمران

# پایانکار نمی‌دهند

سامانه سیماک، صدور پروانه را محدود و سازمان مسکن و شهرسازی طرح شکایت کرده است

مریم کاظمی

هفته گذشته به هنگام تهیه گزارش مربوط به بحث آسفالت خیابان‌ها و مشکلات جنبی آن برای شهروندان (که در شماره پیشین چاپ شد) به موضوعی برخوردیم که برای عده‌ی زیادی از شهروندانی که در حاشیه بلوار چمران مشغول ساخت‌وساز هستند به یک معضل تبدیل شده است. این هفته بیشتر در این باره تحقیق کردیم و در گفتگو با طرف‌های درگیر، موضوع را بیشتر بررسی کردیم. داستان از این قرار است که در ابتدای سال ۸۸ در پی درخواست کارمندان نیروی دریایی از سوی فرماندهان و مسئولان مرکز آموزش دریایی با نظر مقامات بالاتر این نیرو، بالغ بر ۶۴۴ قطعه مسکونی، ۲۱۶ قطعه تجاری، و تعدادی فضاهای آموزشی، فرهنگی، خدماتی، مذهبی و غیره از محل زمین‌های مازاد نیروی دریایی در ابعاد کوچک، به کارمندان و بازنشستگان این نیرو به قیمت کارشناسی واگذار می‌شود. در ابتدای امر با توجه به طی مراحل قانونی در آن زمان از سوی شرکت تعاونی مسکن نداجا، شهرداری به دارندگان این قطعات پروانه ساخت و ساز می‌دهد اما در ادامه ابتدای سال جاری با ورود

سازمان مسکن و شهرسازی به ماجرا نه تنها جلو صدور پروانه ساخت و ساز و یا پایان کار گرفته می‌شود بلکه این سازمان با طرح شکایت در مراجع قانونی، این واگذاری‌ها را خلاف مقررات دانسته است؛ اما آنچه در این میان بیشتر از همه به چشم می‌آید بلاتکلیفی مردمی است که با خرید قطعات زمین و انجام برخی ساخت و سازها اکنون با مشکل مواجه شده‌اند. یکی از همین شهروندان به نگارستان گفت: من هرچه داشتم فروختم و تمام سرمایه‌ام را اینجا آوردم و خانه ساختم اما حالا که تمام شده پروانه پایان کار نمی‌دهند. هر کجا هم می‌روم جواب سر بالا می‌شنوم و هیچ شخصی قبول نمی‌کند ایراد از طرف کار خودش است. خانم دیگری در تماس با نشریه می‌گفت: دو سال پیش اینجا یک قطعه زمین خریدیم و اکنون حدود یک سال است آن را ساخته و ساکن شده‌ایم. حالا به جای آسفالت و خالص شدن از گردوخاک و یا گل و لای در بارندگی‌ها، با اصل مجوز و پایان کار روبرو هستیم و وضع‌مان نامشخص است. آقای دیگری که زمین را برای درست کردن خانه برای فرزندانش خریده تا چند

واحد آپارتمانی بسازد می‌گوید: متأسفانه هر چه به شهرداری مراجعه می‌کنم می‌گویند سامانه را بستند و نمی‌توانیم پروانه ساخت و ساز صادر کنیم. خب اگر اجازه واگذاری و فروش نداشتند پس چرا فروختند؟ یکی از صاحبان یک بنگاه املاک که در محل، دفتر مشاور املاک دارد می‌گوید: البته مردم به ساخت و ساز مشغول هستند و خیلی برایشان مهم نیست. آن‌ها که مجوز ساخت دارند می‌سازند، خرید و فروش هم شاید کمی میزانش تغییر کرده باشد ولی کم و بیش خانه برای خرید و فروش به بنگاه سپرده می‌شود. این بنگاه دار که البته با نگاه معامله‌گری به موضوع نگاه می‌کرد گفت: مشکلی نیست و خریداران و فروشندگان همچنان

برای خرید و فروش مراجعه می‌کنند، چون یکی دو تا واحد که نیست و مردم می‌دانند که بالاخره به ضررشان تمام نمی‌شود و آخر درستش می‌کنند!

## شهردار منطقه یک چه گفت؟

شهردار منطقه ۱ سیرجان در این رابطه به نگارستان گفت: برای این اراضی در مرحله‌ی اول پروانه ساخت کلی صادر شد سپس هر مالکی که از طرف شرکت تعاونی نداجا معرفی می‌شد پروانه ساخت جداگانه ۱۲۰ متری بر اساس ضوابط شهرداری در ۳ طبقه با پیلوت و زیر زمین تعلق می‌گرفت و تک تک افراد معرفی شده از طرف شرکت تعاونی پروانه ساخت گرفتند تا اینکه پای مسکن و شهرسازی به

میان آمد و اعلام کردند واگذاری‌ها طبق قانون بر اساس بخشنامه‌های موجود باید از طریق این اداره صورت می‌گرفت. همچنین اداره مسکن و شهرسازی با ابلاغ نامه‌ای به دفتر پیشخوان، دسترسی ما را به سامانه سیماک (سامانه صدور پروانه ساخت و ساز) محدود کرد. محمد افصحی در پاسخ اینکه آیا از طرف مراجع قانونی برای شما ابلاغی صورت گرفته یا خیر گفت: هنوز حکم قضایی برای ما ابلاغ نشده و بر همین اساس جلوی ساخت و ساز را نگرفته‌ایم و افرادی که قبلاً پروانه ساخت گرفته‌اند (حدود ۷۰ تا ۸۰ درصد قطعات) با همان پروانه به ساخت و ساز ادامه می‌دهند ولی دیگر به دلیل عدم دسترسی به سامانه سیماک اجازه تمدید پروانه، پروانه جدید و یا پایان کار



عکس: مجید شهنشیری

را نداریم و منتظریم ببینیم وضعیت به چه صورت خواهد شد.

## طرح شکایت کرده‌ایم

رییس مسکن و شهرسازی شهرستان که یک طرف ماجرا و شاکای این پرونده است در این باره به ما گفت: براساس ماده ۱۰ قانون زمین شهری از تاریخ تصویب قانون اراضی شهری مصوب سال ۱۳۶۶، کلیه زمین‌های مازاد متعلق به وزارتخانه‌ها و نیروهای مسلح و مؤسسات دولتی، بانک‌ها و دیگر سازمان‌های وابسته به دولت و کلیه بنیادها و نهادها در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار گیرد و مراکز نام برده موظف هستند زمین‌های مازاد خود را در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار دهند و در این مورد هم تعاونی

مسکن نیروی دریایی، بدون در نظر گرفتن این ماده‌ی قانونی و بدون اعلام عدم نیاز زمین‌های مذکور به ما اقسامد به تغییر کاربری از نظامی به مسکونی کرده و قطعات را واگذار کرده‌اند که خلاف این بخشنامه است. جواد زینلی افزود: چندی پیش در جلسه‌ای که در همین رابطه در فرمانداری داشتیم از این شرکت درخواست کردیم مدارک خود را به ما ارسال کنند که تا این لحظه هیچ مدرکی دریافت نکرده‌ایم. وی افزود: قابل ذکر است که در واگذاری این قطعه زمین‌ها حتی حریم امنیتی منطقه نظامی نیز رعایت نشده؛ و اگر اعلام عدم نیاز به ما انجام می‌شد و این زمین‌ها در اختیار انبوه‌سازان قرار می‌گرفت و از طریق انبوه‌سازی مشکل مسکن بسیاری نیز مرتفع می‌شد. رییس اداره مسکن و شهرسازی افزود: امسال طی شکایتی که در مراجع قانونی مطرح کردیم فعلاً جلوی اخذ و تمدید پروانه ساخت گرفته شده و منتظر رأی نهایی دادگاه هستیم. وی افزود: ولی باید این نکته را هم عنوان کنم که به هیچ عنوان راضی به ضرر مردم نیستیم اما ارگان‌ها و سازمان‌هایی که این گونه زمین‌ها را واگذار می‌کنند باید پاسخگوی مردم و حقوق دولت در این رابطه باشند.

## واگذاری‌ها قانونی است

درحالی‌که به هنگام تکمیل این گزارش موفق به کسب نظر مسئولان تعاونی مسکن نداجا نشدیم اما برخی صاحبان این قطعات مسکونی که از کارکنان نداجا بودند اظهار می‌داشتند «این واگذاری‌ها مشکل ندارد و نمی‌دانیم حالا بعد از حدود ۱۰ سال از واگذاری زمین‌ها چرا به یکباره این مسائل مطرح می‌شود و تکلیف افرادی مثل ما یا افرادی که پس از خرید و فروش صاحب این قطعات شده‌اند چه می‌شود در

حالی‌که بسیاری افراد همان اوایل پروانه ساخت گرفته‌اند.» به گفته یکی از این افراد که بیشتر از بقیه خودش را مطلع از ماجرا می‌دانست «قطعه زمین ۲۷ هکتاری مذکور در سال ۸۱ در کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری یافته و طرح تفکیکی آن نیز پس از ابلاغ مصوبه رهاسازی زمین در سال ۸۹ تأیید و به تصویب این کمیسیون رسید و جهت اجرا به شهرداری ابلاغ گردید. از طرفی مجوز آزاد سازی زمین این پایگاه نیز پس از تکمیل پرونده و رعایت ضوابط و مقررات جهت اخذ مصوبه در ستاد نیروهای مسلح مطرح و موضوع به تأیید رسیده است.» این گزارش را در حالی به پایان می‌بریم که حق پاسخگویی برای شرکت تعاونی مسکن نداجا محفوظ است برای هر کدام از سازمان‌های درگیر موضوع می‌باشد.

## تکلمه: موضوع اراضی مرکزآمد و پشتیبانی دریایی پس از نزدیک به یک دهه از واگذاری و انجام برخی ساخت و سازها در حالی به دست‌اندازهای اداری و سازمانی بسر می‌خورد که دو سال قبل در سال ۹۶ نیز در موردی مشابه، موضوع واگذاری برخی اراضی مازاد دانشگاهی که در سال ۸۲ به کارکنان و اساتید دانشگاهی واگذار شده بودند بنا وجود تغییر کاربری و طی مراحل اداری و اخذ پروانه ساخت و ساز و حتی انجام خرید و فروش بر روی این واحدها، ۱۳ سال بعد (در سال ۹۶) دچار دست‌انداز شد و گفته شد واگذاری این اراضی برای ساخت ساز خلاف مقررات بوده است. موضوعی که هنوز مشکل آن حل نشده و اقتضا می‌کند این گونه سازمان‌ها و مراکز دولتی و اداری هماهنگی بیشتری در تصمیمات خود به عمل آورند تا برای مردم بی‌خبر از همه جا مثل دو مورد بالا دردسر درست نشود

■ شهروندان: با وجود خرید زمین مسکونی و انجام ساخت و ساز با پروانه شهرداری، اکنون می‌گویند با توجه به شکایت سازمان مسکن و شهرسازی نمی‌توانیم مجوز پایان کار بدهیم

■ اداره مسکن شهرسازی: طبق قانون واگذاری اراضی برای ساخت و ساز با این سازمان است در حالی‌که ما در این واگذاری هیچ نقشی نداشته‌ایم و واگذاری‌ها هم خلاف مقررات است

■ شهردار منطقه ۱: ما ابتدا به افرادی که از سوی شرکت تعاونی نداجا معرفی می‌شدند بر اساس ضوابط شهرداری پروانه ساخت می‌دادیم اما از زمانی که پای سازمان مسکن و شهرسازی به ماجرا باز شد جلوی صدور پروانه گرفته شده است

## مناقصه احداث ساختمان اداری کارکنان شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل‌گهر

شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل‌گهر در نظر دارد احداث ساختمان اداری کارکنان خود را به شرکت‌های دارای حداقل رتبه ۵ ابنیه واگذار نماید لذا از شرکت‌های ذیصلاح متقاضی دعوت به عمل می‌آید جهت اخذ اسناد مناقصه از تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۵ به سایت این شرکت به آدرس [www.geg-area.com](http://www.geg-area.com) مراجعه نمایند.

- ۱- آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲
- ۲- آخرین زمان ارائه پاکت‌ها و پیشنهادات: ساعت ۱۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۸
- ۳- شرکت در قبول یا رد پیشنهادات مختار است.
- ۴- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۶۳۷/۱۱۲/۱۱۲ ریال
- ۵- هزینه درج آگهی به عهده‌ی برنده مناقصه می‌باشد.
- ۶- کلیه مشخصات لازم در اسناد مناقصه ذکر گردیده است.
- ۷- تاریخ بازدید از پروژه: ۱۳۹۸/۱۱/۵
- ۸- محل تحویل اسناد، پیشنهادات و بازدید: سیرجان - کیلومتر ۵۰ جاده محور سیرجان - شیراز، شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر
- ۹- ساختمان‌های هلدینگ مستقر بر تپه، بلوک ۵ (شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل‌گهر)
- ۹- تلفن جهت هر نوع هماهنگی: ۰۹۱۳۱۴۲۰۶۴۲ آقای بلوردی

### مدیریت امور حقوقی و قراردادهای

### جناب آقای حاج حمید شهسواری



انتخاب جنابعالی به عنوان ریاست هیأت پهلوانی و زورخانه‌ای شهرستان سیرجان را صمیمانه تبریک عرض نموده، موفقیت و بهروزی روزافزون تان را آرزومندیم.

شیفت پیشکسوتان ورزش باستانی

### جناب آقای حاج حسین نجف آبادی پور



انتخاب شایسته جنابعالی را به عنوان رئیس اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی سیرجان تبریک عرض نموده، موفقیت و بهروزی روزافزونتان را آرزومندیم.

بیمه پارسیان - الهام اشکذری

## آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه بطور فوق العاده (نوبت اول)

### شرکت تعاونی مسکن کارکنان معدن گل‌گهر سیرجان (در حال تصفیه)

قابل توجه کلیه اعضاء شرکت تعاونی مسکن کارکنان معدن گل‌گهر سیرجان، در حال تصفیه به شماره ثبت ۱۰۷ به اطلاع می‌رساند که جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده (نوبت اول) شرکت در روز شنبه مورخ ۹۸/۱۱/۱۲ رأس ساعت ۴ بعدازظهر در محل سالن اجتماعات دارالقرآن واقع در بلوار ولیعصر برگزار می‌گردد. لذا از کلیه اعضاء جهت حضور در جلسه دعوت بعمل می‌آید.

#### دستور کار جلسه:

- ۱- گزارش فعالیت‌های انجام شده هیأت تصفیه در خصوص روند کاری انحلال شرکت
- ۲- تصویب حق الزحمه هیأت تصفیه
- ۳- اتخاذ تصمیم در خصوص پرونده حقوقی شرکت آباد بوم

### هیأت تصفیه شرکت تعاونی مسکن کارکنان معدن گل‌گهر سیرجان (در حال تصفیه)